



**NR 2 - ÅR 2023**

## **MINNESANTECKNINGAR FRÅN FÖRVALTARMÖTE MED RHI OCH WALLENSTAM**

**DATUM:** 21 september 2023

**TID:** 15:00

**PLATS:** RHI:s kontor, Multrågatan 33 i Råcksta

**NÄRVARANDE:**

Mikael Palm – Wallenstam

Joakim Chmelnik – Wallenstam

Monica Ström – RHI

Iréne Jensen – RHI

Susanna Eriksson – RHI

Monica Lindblom – RHI

**Delgers:**

## **DAGORDNING**

### **1. Mötets öppnande**

*RHI:s ordförande Monica öppnade mötet och hälsade alla välkomna.*

### **2. Punkter att ta upp från tidigare förvaltarmöte:**

#### **a) Brevlåda**

*RHI önskade en brevlåda med lås på föregående förvaltarmöte och undrar hur det går. Wallenstams representant Joakim tar hand om det.*

### **3. Nya punktar att ta upp:**

#### **a.) Källarförråden**

*RHI undrade hur det går med renoveringen av källarförråden. RHI fick höra att källarförråden snart är klara. På Nordingrågatan som tillhör sista etappen har rivningen påbörjats. RHI frågade också hur det blir för de förråd och hyresgäster som bor i lägenheter som omvandlats i storlek en gång i tiden, om de kommer få ha flera förråd eller ett i framtiden. Wallenstam svarar att det är ett förråd per lägenhet och det är det förrådet som står skrivet på kontraktet som gäller. Dock kan vissa kontrakt skrivna innan 2007 medge två förråd.*

#### **b.) Skyddsrummen**

*RHI frågade om skyddsrummen. Wallenstam svarar att skyddsrummen håller på att efterbesiktigas.*

#### **c.) Klippning av buskar och träd**

*RHI frågade hur klippningen av buskar och träd går. Klippningen av buskar och träd i området har påbörjats.*

#### **d.) Kommande snöröjning och utlovad sandlåda**

*RHI frågade om den kommande snöröjningen och den utlovade sandlådan vid Mutrågatan 128. Wallenstams entreprenör lovar att förbättra snöröjningen till kommande vinter och en sandlåda till Mutrågatan 128 ska ordnas.*

#### **e.) Tvättstugan**

*RHI meddelade att man har fått in klagomål från vissa hyresgäster som har klagat på att man inte blockerar eller tar bort trasiga tvättmaskiner ur bopningssystemet. Det visar sig vara väldigt svårt att blockera tider för trasiga maskiner. Wallenstams representanter ska kolla upp det.*

*f.) Miljörum*

*RHI frågade om möjligheten till miljörum eller miljöstuga. Wallenstam svarar att inga planer på sådana är aktuella på grund utav utrymmesbrist. Container varannan onsdag kvarstår och eventuellt kan en ytterligare container sättas upp mot Ångermannagatan.*

*g.) Lokalen på torget*

*RHI frågade om statusen för lokalen på torget. Statusen för lokalen på torget är att den står tom för närvarande på grund av det ekonomiska läget.*

*h.) Boendeappen*

*RHI ville ha mer information om den nya boendeappen och dess funktioner. Wallenstam svarar att appen är under utveckling.*

*i.) Information/Nyheter från Wallenstam*

*Wallenstams representanter meddelade att en balkongrenovering ska påbörjas på Multrågatan 31-39.*

*j.) Övrigt*

*RHI fick en fråga om parkeringsplatserna vid Håsjögränd och vilka av parkeringsplatserna som tillhör Wallenstam. Klagomål på både belysning och nedskräpning har inkommit till RHI från hyresgäster. Wallenstam svarar att parkeringsplatserna till större del hör till bostadsrättsföreningen Tabulatorn. Wallenstam arrenderar platserna av bostadsrättsföreningen och de platser det gäller är de placerade längs banvallen på parkeringen. Wallenstam ska kolla upp belysningen.*

**Nästa möte: Tid för nästa möte bestäms vid ett annat tillfälle.**

**4. Mötet avslutas.**

*Monica avslutade mötet.*