

Stadgar

för

Råckstahyresgästernas Intresseförening

bildad den 27 november 1982

Reviderat den 30 november 1995

Reviderat den 1 januari 2000

§1 Ändamål

Råckstahyresgästernas intresseförening (RHI) med säte i Råcksta, Stockholm, är en ideell, partipolitiskt obunden förening med ändamål:

- ATT vara avtalsslutande part för medlemmar boende i fastigheter i bostadsområdena Långskeppet, Råcksta och Söderberga Gårdsväg, enligt förhandlingsordningen
- ATT verka för att internt och externt tillvarata medlemmarnas intressen
- ATT verka för att medlemmarna ges ett boinflytande samt ett inflytande över områdenas förvaltning

Dessutom är föreningens ändamål:

- ATT aktivt verka för intern lägenhetsförmedling
- ATT tillvarata medlemmarnas intressen i frågor som avser t.ex. snöröjning, parkförvaltning, trafikfrågor m m
- ATT utgöra forum för övergripande frågor rörande service, underhåll, ordning m m
- ATT på det sätt som styrelsen finner lämpligt stödja en aktiv fritidsverksamhet
- ATT bistå medlem vid eventuella tvister som har direkt anknytning till bostads- och hyresförhållanden inom ovan nämnda bostadsområde

§2 Räkenskapsår

Föreningens räkenskapsår avser tiden från och med den 1 januari till och med den 31 december. Räkenskapsår är lika med verksamhetsår.

§3 Medlemskap

Anmälan om medlemskap görs till styrelsen. Som medlem må endast registreras en hyresgäst per bostadslägenhet i fastigheter inom bostadsområdena Långskeppet, Råcksta och Söderberga Gårdsväg. Med hyresgäst avses fysisk person med förstahandskontrakt.

Utträde ur föreningen sker automatiskt vid avflyttning eller efter skriftlig anmälan till styrelsen.

Medlem som ej betalar sin föreningsavgift anses ha utträtt ur föreningen. Vidare må styrelsen utesluta medlem som uppenbart motarbetar föreningens ändamål.

Uteslutning enligt 3:e styckets 2:a punkt kan på begäran av den uteslutne omprövas vid närmast följande ordinarie eller extra årsmöte.

§4 Medlemsavgift

Medlemsavgiften för kommande verksamhetsår fastställs av årsmötet. För föreningens åtaganden svaras endast med föreningens medel.

§5 Ordinarie årsmöte

Ordinarie årsmöte skall äga rum senast den 31 mars efter verksamhetsårets utgång. Kallelse till årsmöte, tillsammans med föredragningslista upptagande de ärenden som skall behandlas, skall ske skriftligen minst tre veckor före årsmötet.

§6 Föredragningslista vid ordinarie årsmöte

Vid ordinarie årsmöte skall följande punkter förekomma:

- 1 Årsmötets öppnande.
- 2 Val av ordförande vid årsmötet.
- 3 Val av sekreterare att föra protokoll vid mötet.
- 4 Godkännande av dagordning.
- 5 Upprättande och godkännande av röstlängd.
- 6 Fråga om mötet utlysts i stadgeenlig ordning.
- 7 Val av två justeringsmän att tillsammans med mötesordföranden justera protokollet och att biträda vid rösträkning.
- 8 Föredragning av årsredovisning.
- 9 Föredragning av revisionsberättelse.
- 10 Fastställande av resultat- och balansräkning.
- 11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
- 12 Beslut avseende disposition av uppkommen vinst eller täckande av förlust.
- 13 Beslut om medlemsavgift samt fastställande av budget.
- 14 Beslut om arvoden till förtroendevalda.
- 15 Förslag från medlemmarna som skriftligen inlämnats till styrelsen före den 1 februari samt styrelsens yttrande däröver.
- 16 Val av styrelse (Ordförande, sex ordinarie ledamöter och minst tre suppleanter).
- 17 Val av två revisorer och två revisorssuppleanter
- 18 Val av valberedning
- 19 Övriga frågor
- 20 Årsmötets avslutande

§7 Extra årsmöte

Annat årsmöte än ordinarie årsmöte kan utlysas av styrelsen:

- * Efter beslut av styrelsen.
- * På begäran av minst en fjärdedel av medlemmarna.
- * På begäran av revisorerna.

Kallelse sker på samma sätt som till ordinarie årsmöte (§5). På extra årsmöte skall, utöver punkt 1 - 7 i §6, endast förekomma ärenden, för vilka extra årsmöte utlysts och vilka angivits i kallelsen till detsamma.

§8 Bostadsmöte

Styrelsen kan kalla medlemmarna till bostadsmöte. Bostadsmöte har endast status av informationsmöte. Vid bostadsmöte informerar styrelsen medlemmarna om för verksamheten viktiga aktiviteter eller händelser. Kallelse till bostadsmöte skall ske skriftligen minst en vecka före mötet avhållande.

§9 Medlemmars förslag

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie årsmöte, skall skriftligen anmäla ärendet hos styrelsen senast den 1 februari eller den senare tidpunkt som styrelsen kan komma att bestämma. Förslag lämnat efter den 1 februari liksom förslag väckt vid ordinarie eller extra årsmöte må av styrelsen bordläggas till nästföljande ordinarie eller extra årsmöte.

§10 Föreningens beslutsmässighet

Föreningen är beslutsmässig vid varje stadgeenligt utlyst ordinarie eller extra årsmöte.

Röstning under ordinarie eller extra årsmöte sker öppet om inte närvarande röstberättigad medlem begär sluten omröstning.

Mötets beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordförande stödjer. Vid val anses den vald som har fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning.

Undantag från ovan gäller vid beslut om uttag av extra avgift. Beslut om extra uttaxering måste stödjas av 2/3 av de vid mötet röstberättigade, sk kvalificerad majoritet. Undantag från ovan gäller även vid beslut enligt §20 och §21.

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser gentemot RHI.

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet skall uppvisa en skriftlig undertecknad och daterad fullmakt. Fullmakten får ej vara äldre än 3 månader. Ett ombud får endast företräda en medlem genom fullmakt.

§11 Styrelseledamots och suppleants rösträtt

Styrelseledamot och suppleant äger ej rätt att rösta i frågor rörande styrelsens ansvarsfrihet eller val av revisorer eller revisorssuppleanter.

§12 Valberedningens sammansättning och mandattid

Valberedningen skall bestå av tre ledamöter, varav en är sammankallande.

Ledamöterna väljs för en mandattid om ett år.

§13 Styrelsens uppgift

Styrelsen leder föreningens verksamhet. Styrelsen skall varje år avge årsredovisning för det förflutna räkenskapsåret.

§14 Styrelsens sammansättning och mandattid

Styrelsen skall, om inte årsmötet p.g.a. särskilda skäl beslutat annat, vara sammansatt av föreningsmedlemmar och bestå av ordföranden, sex ledamöter samt minst tre suppleanter.

Ordförande väljs för en mandattid om ett år.

Ordinarie ledamöter väljs för en mandattid om två år.

Suppleanter väljs för en mandattid om ett år.

Revisorer och revisorssuppleanter väljs på två år.

Styrelsen utser inom sig vice ordförande, sekreterare, kassör och arbetsutskott (AU).

§15 Kallelse till styrelsemöte

Styrelsen sammanträder på kallelse av ordföranden eller vid förfall för denne av vice ordförande. Efter yrkande av minst tre ordinarie ledamöter, åligger det ordföranden att utan dröjsmål sammankalla styrelsen. Styrelsen skall under ett verksamhetsår hålla minst fem möten. Suppleanter kallas till styrelsemöten.

§16 Styrelsens beslutsmässighet

Styrelsen är beslutsmässig då samtliga ledamöter och suppleanter har kallats minst sex dagar i förväg och om minst fem ledamöter - ordinarie eller suppleanter - är närvarande. Beslut vid styrelsemöte fattas genom enkel röstövertikt. Vid lika röstetal har ordföranden utslagsröst.

§17 Protokoll vid styrelsemöte

Vid styrelsemöte skall protokoll föras som justeras av ordföranden senast vid nästkommande styrelsesammanträde. Samtliga medlemmar har efter hänvändelse till ordföranden eller sekreteraren rätt att ta del av protokoll. Protokoll skall utan onödigt dröjsmål tillställas föreningens revisorer.

§18 Tecknande av föreningens firma

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet. Styrelsen kan dock inom sig utse tre ledamöter som två i förening tecknar RHI:s firma.

§19 Förvaltning och revision

Styrelsen förvaltar föreningens tillgångar. Räkenskaper skall föras och handlingar skall arkiveras i överensstämmelse med god redovisningssed.

Revisorerna skall granska styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper. Handlingar som av revisorerna bedöms vara av betydelse för årsrevisionen skall senast en månad före årsmötet finnas tillgängliga för revisorerna. Senast två veckor före årsmötet skall revisorerna avge berättelse med förslag avseende ansvarsfrihet.

§20 Stadgeändringar

Beslut att ändra dessa stadgar fattas av ordinarie eller extra årsmöte. Beslutet är giltigt om samtliga röstberättigade i föreningen är överens om det. Beslutet är även giltigt, om det har fattats vid två på varandra följande ordinarie eller extra årsmöten och på det senare biträts av minst två tredjedelar av de vid mötet röstande.

§21 Föreningens upplösning

För beslut om föreningens upplösning krävs stöd från minst två tredjedelar av de vid mötet röstande vid två på varandra följande ordinarie eller extra årsmöten.

Förslag om föreningens upplösning skall tillkännages senast i samband med kallelse till ordinarie eller extra årsmöte. Vid beslut om föreningens upplösning skall tillika bestämmas om hur man skall förfara med föreningens tillgångar. Dessa må under inga omständigheter fördelas bland medlemmarna.