



**NR 2 - ÅR 2023**

## **MINNESANTECKNINGAR FRÅN FÖRVALTARMÖTE MED RHI OCH ARBETAREBOSTADSFONDEN**

**DATUM:** 2 oktober 2023  
**TID:** 10:00  
**PLATS:** RHI:lokal, Multrågatan 33, Råcksta

**NÄRVARANDE:**

Jari Lalli – Arbetarebostadsfonden  
Jan Pettersson – Arbetarebostadsfonden  
Monica Ström – RHI  
Irene Jensen – RHI  
Susanna Eriksson – RHI

**Delgers:**

## **DAGORDNING**

### **1. Mötets öppnande**

*RHI:s ordförande Monica Ström öppnade mötet och hälsade alla välkomna.*

### **2. Punkter att ta upp från tidigare förvaltarmöte:**

#### **a.) Container**

*RHI frågade om att en container hade satts upp i området men det stod inga lappar i portarna om en container. Arbetarebostadsfondens representant svarar att containern var till för att rensa specifika källare och inte för alla hyresgäster. En container för hyresgästerna kan dock testas i nästa omgång i vår.*

#### **b.) Råttor**

*RHI meddelade att vissa hyresgäster har drabbats av råttor på sina uteplatser. Arbetarebostadsfondens representant svarar att råttor är ett allmänt problem och att de har tagit kontakt och ska träffa Anticimex om råttorna i området.*

#### **c) Cykelrensning**

*RHI frågade när det kommer göras en cykelrensning. Det är fullt i vissa cykelställ. Arbetarebostadsfondens representant svarar att en cykelrensning gjordes i våras utomhus och att en ny cykelrensning kommer genomföras nästa vår.*

#### **d.) Tvättstugan behöver rustas upp**

*RHI meddelade att synpunkter från hyresgästerna har kommit in om tvättstugan, att de behöver rustas upp eftersom maskiner går sönder, vissa tvättvagnar inte är hela och att det är möjlig fukt i väggarna. Arbetarebostadsfondens representant meddelar att maskiner och vagnar byts ut regelbundet om något går sönder och de får reda på det av hyresgästerna. Angående frågan om möjlig fukt i väggarna ska det kollas upp.*

### **3. Nya punktar att ta upp:**

#### **a.) Trappstäd**

*RHI frågade om rutinen för trappstäd. Det har kommit in flera klagomål om städningen. Arbetarebostadsfondens representant svarar att om de får reda på av hyresgäster att trapporna behöver städas, ringer de in företaget som anlitas för städningen och sedan efter städningen görs stickprov på specifika städade trappuppgångar.*

**b.) Lukt från matavfall**

RHI meddelade att hyresgäster har klagat på lukten från matavfallsmoluckerna. Arbetarebostadsfonden ber drabbade hyresgäster att ringa till dem och om det går kan moluckerna flyttas.

**c.) Specificiera tillvalen på hyreslappen**

RHI meddelade att det vore bra om tillvalen som har gjorts på vissa lägenheter borde stå specificerade på hyresavin så att hyresgästerna ser sina tillval och vad de betalar extra för utöver hyran i stället för att tillvalen läggs ihop med hyran. Arbetarebostadsfondens representant ska kolla upp det med hyresavdelningen.

**d.) Avsluta betalning på tillval då de är betalda**

RHI föreslog att om betalningen på ett av tillvalen till lägenheten är avslutad borde den summan strykas från hyresavin. Arbetarebostadsfondens representant meddelar att betalningen av tillvalen som har lagts till på lägenheten inte kan avslutas och gäller så länge lägenheten finns. I tillvalspriset ingår att om tillvalet går sönder ska det kunna bytas ut utan extra kostnad för hyresgästen. Som exempel gavs att om tillvalet är en säkerhetsdörr ska avgiften för tillvalet se till att dörren byts ut och hyresgästen inte betalar något extra utan att den summan täcks av tillvalsavgiften på hyresavin.

**e.) Aktuella prover för golv, tapet och färg**

RHI meddelade för Arbetarebostadsfonden att de prover för golv, tapet och färg som hyresgästerna får ta del av inte är de aktuella proverna. Företaget som ska tapetsera och måla har andra prover än de som hyresgäster får ta del av. Arbetarebostadsfondens representant ska dubbelkolla det med ansvarig för färgkartorna.

**f.) Information/nyheter från Arbetarebostadsfonden**

**Jaris planlösning:**

RHI fick ta del av översiktsplanen för ett kommande utemiljöprojekt som planeras att införas i samband med det nya husbygget. Arbetarebostadsfondens ordförande Jari Lalli berättade om programbeskrivningen och att det kommer ske i flera etapper, Projektet är fortfarande i planeringsstadium och fokus på utomhusprojektet är trygghet och säkerhet.

**Ansa träd och buskar i området:**

En offert till att börja ansa buskar och träd i området planeras nu till i höst. RHI gav tips om att ansa på ett par ställen specifikt farliga korsningar vid port 9 och vid miljöstugan port 11 till 13.

**Övriga frågor:**

Inga övriga frågor

**Nästa datum bestäms vid ett senare tillfälle**

**4. Mötet avslutas.**

*RHI:s ordförande Monica avslutade mötet.*