



**NR 2 - ÅR 2022**

**MINNESANTECKNINGAR FRÅN  
FÖRVALTARMÖTE MED RHI OCH  
ARBETAREBOSTADSFONDEN**

**DATUM:** 8 november 2022  
**TID:** 14:00  
**PLATS:** RHI:lokal, Multrågatan 33, Råcksta

**NÄRVARANDE:**

Jan Pettersson – Arbetarebostadsfonden  
Irene Jensen – RHI  
Monica Ström – RHI  
Susanna Eriksson – RHI

**Delgers:**

# DAGORDNING

## 1. Mötets öppnande

RHI:s styrelsemedlem Iréne Jensen öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

## 2. Punkter att ta upp från tidigare förvaltarmöte:

### a.) Utemiljön

RHI hade på förra mötet fått in synpunkter på utemiljön och undrar hur det har gått med de specifika punkterna:

- Den plattlagda gången på baksidan vid loftgångshusen 15–29 behöver kantskäras. Detta har inte gjorts sedan sist och gräs på sidorna börjar växa över plattorna. Arbetarebostadsfondens representant skrev upp det.
- På baksidan av port 9, 11 och 13 har det inte rensats. Arbetarebostadsfondens representant svarade det ska byggas hus vid den platsen i framtiden och då har man bestämt att inget kommer att åtgärdas där förrän bygget är i gång.
- Buskar och träd skymmer belysningen i området till exempel vid port 21 och 27. Arbetarebostadsfonden meddelade att man har klippt vid loftgångarna och ska kolla vid de specifika portarna.
- Buskar i området generellt behöver klippas ner. Arbetarebostadsfondens representant svarade att när de nya husen i området ska byggas ska avloppssystemet i marken göras om och då kommer man att klippa ner och ta bort buskar i samband med det. Fram till dess avvaktar man med att klippa ner och ta bort buskar i området. Detsamma gäller även rabatterna i området. Det som däremot åtgärdas är om det sker markförskjutning.
- En bumling som någon har lagt vid kortsidan vid port 47 ligger fortfarande kvar. Arbetarebostadsfondens representant noterade det.
- En byggsäck står vid port 13. Arbetarebostadsfondens representant ska beställa att den ska tas bort.

### b) Skyddsrum

RHI har fått in en synpunkt att skyltarna till skyddsrummen sitter för lågt och blir svåra att se för hyresgästerna och andra. Arbetarebostadsfonden svarade att skyltarna ska sitta som de gör. Det är tänkt att skyltarna ska sitta över den utmärkta dörren för skyddsrummen, ingen annanstans.

### **c) Ljusslingor**

RHI fick en idé om att sätta upp ljusslingor i några träd i området och föreslog det för Arbetarebostadsfondens representant på förra förvaltarmötet. Ljusslingorna skulle i så fall vara kopplade till lyktstolparna i området. Det är dock inte aktuellt längre denna vinter meddelade RHI.

## **3. Nya punktar att ta upp:**

### **a.) Värmen**

RHI har fått ett klagomål om värmen från en hyresgäst i området. Arbetarebostadsfondens representant meddelade att vid felanmälan görs en mätning av värmen genom att läsa av en liten sändare som finns i alla lägenheter. Är temperaturen över 20° C åtgärdar man inte värmen. Representanten ska kolla upp om så är fallet i hos den berörda hyresgästen.

### **b.) Tomma lägenheter**

RHI:s representant i Söderberga undrade över att vissa lägenheter kan stå tomma i området under en längre tid. Arbetarebostadsfondens representant rapporterade att anledningarna kan vara många som gör att lägenheterna står tomma. En del av lägenheterna kan vara vattenskadade, vissa lägenheter kan vara i behov av renovering, lägenheter kan vara dödsbon och att vissa lägenheter kan även ha vägglöss som behöver åtgärdas innan nya hyresgäster kan flytta in.

### **c.) Bänkar**

RHI undrade om man kunde sätta in nya bänkar eller behandla de bänkar som redan finns i området. Arbetarebostadsfondens representant svarade att inga nya bänkar kommer sättas in innan det nya husbygget påbörjas. Däremot, om de gamla bänkarna behöver behandlas kan han inte svara på i nuläget utan det får han svar på till nästa vår.

### **d.) Buskar som växer över in mot gångvägar**

RHI meddelade att på en del platser i området växer buskars grenar in mot gångvägarna. Arbetarebostadsfondens representant meddelade att om det växer över för mycket bör det åtgärdas.

### **e.) Container**

RHI har fått in en synpunkt från en hyresgäst om att en container för grovsopor kanske kan sättas in två gånger om året. Arbetarebostadsfondens representant tyckte att det lät som ett bra förslag och ska kolla upp det med sina kollegor.

**f.) Matavfall**

RHI undrade när området ska få matavfallssortering då det blir lag på detta under 2023 i Stockholm. Arbetarebostadsfondens representant meddelade att det är på gång.

**g.) Råttor**

RHI frågade om råttbekämpningen i området till exempel har RHI hört att ta bort nyponbuskar och paradisträd ska vara effektivt mot råttor. Arbetarebostadsfondens representant svarar att han inte har hört talas om det men att han är fullt medveten om att det finns råttor i området. Han ska kolla med Anticimex om borttagning av nyponbuskar verkligen hjälper mot råttorna.

**h.) Information/nyheter från Arbetarebostadsfonden**

- Prognosen för det nya husbygget i området är 2025.
- Arbetarebostadsfonden har bytt snöröjningsföretag för området till den kommande vintersäsongen.

**Nästa datum bestäms vid ett senare tillfälle**

**4. Mötet avslutas.**

RHI:s områdesansvarig för Söderberga Iréne avslutade mötet.