NR 1 - ÅR 2020

MINNESANTECKNINGAR FRÅN FÖRVALTARMÖTE MED RHI OCH ARBETAREBOSTADSFONDEN

DATUM: *11 maj 2020*
TID: *09:30*
PLATS: **Söderberga gårdsväg, Söderberga**

NÄRVARANDE:
Irene Jensen – RHI
Susanna Eriksson – RHI

Delgers:
Jan Pettersson – Arbetarebostadsfonden

Råckstahyresgästernas Intresseförening ORG.NR: 802014-2876
Multrågatan. 33, 16254 VÄLLINGBY
Telefon. 08-370708 / e-post: info@rhiracksta.se

DAGORDNING

1. Mötets öppnande

RHI:s styrelsemedlem Iréne öppnade mötet och vi började ronderingen i området.

2. Punkter att ta upp från tidigare förvaltarmöte:

a.) Papperskorgar

RHI: s representanter har kommit med ett förslag i utplacering av papperskorgar, att de ska placeras med jämna mellanrum i mittgången och fastsättas på lyckstolpar.

b.) Uteplatser port 33, 71, 87,89, 93 och 47

RHI:s representanter fann under ronderingen att uteplatsen i port 33 till höger behöver staket och annat fixas på uteplatsen.

Uteplatsen vid port 71 är en uppläggningsplats för bildäck och en hög syrénhäck som behöver skäras ner.

Uteplats baksida port 87. Staket har rasat.

Uteplatserna vid port 93 och 89 har stora studsmattor som täcker uteplatsen. Detta strider mot fondens regler för uteplatser.

Igenväxt uteplats vid port 47, vänster, buskarna skymmer belysningen.

c) Nya hus uppdatering

Hur går det med det nya husbygget i Söderberga. Finns det någon uppdatering?

d.) Fotbollsmålet

Söderbergas hyresgäster vill inte ha fotbollsmålet tillbaka. Nu är det lugnt i området.

3. Nya punktar att ta upp:

a.) Nedfarten port 45

RHI frågar vad Arbetarebostdsfonden gör åt nedfarten vid port 45 där gräsmattan har blivit förstörd av bilar som kommer från parkvägen.

b.) Ansa och ta bort träd i området

***3.b. 1: Ansa/klippa ner träd**: RHI:s representanter upptäckte att flera buskar och häckar behöver ansas.*

1. *Syrénbuske vid port 11 och 13. Buskarna skymmer fönstren på nedervåningen*
2. *Port 9 klippa ner en häck som är för hög.*
3. *Buske vid port 13 skymmer fönstret.*

1.

1.

2.

3.

4. *Buskar skymmer lampans sken port 17 kortsida, busken är urklippt i mitten men den behöver klippas på sidorna för att ljuset från lampan ska synas från sidan.*
5. *Ansa buske vid port 21 till vänster växer in mot balkongen.*
6. *Ansa rosbuske vid port 27, höger, skymmer snart fönstret, är inte åtgärdat.*
7. *Ansa buske vid port 43 baksida, skymmer fönster.*

4.

5.

6.

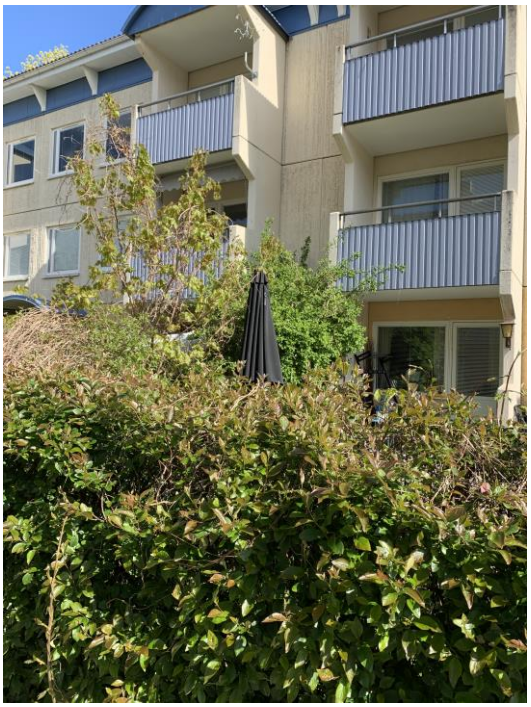
7.

8. *Ansa buske vid port 43 vid cykelstället, säkerhetsrisk för barn.*
9. *Ansa buske vid port 49 höger skymmer fönstret.*
10. *Ansa pilträd närmast lekplatsen bakom port 45, skymmer fönster.*
11. *Klippa ner häck vid port 67 och 69.*

8.

9.

10.



11.

12. *Klippa buskar vid sofforna vid lekplatsen, baksidan port 85 och 87.*
13. *Klippa ner buske vid cykelställe vid port 87, säkerhetsrisk för barn.*
14. *Buskar behöver klippas ner vid port 85 och 87, skymmer fönster.*
15. *Buske behöver klippas ner på baksidan av port 83.*

12.

13.

14.

15.

3.b 2: Ta bort träd:

1. *Ta bort träd vid port 21, trädets grenar skymmer lyckstolpen.*
2. *Fläderträd intryckt mellan balkonger port 25 och 27. Trädet får löss på sommaren.*
3. *Såga ner pilträdet närmast huset baksidan port 23 och ansa det andra trädet. Träden skymmer allt ljus för hyresgästerna även på sommaren.*
4. *Dött träd behöver sågas ner vid pingisbord.*
5. *Död buske, del av häck vid port 83 bör tas bort. Obs. Ingen bild.*

1.

2.

3.

4.

c.) Kolla rabatterna i området

Ska inte trädgårdsfirman som anlitats för att sköta uteskötseln i området ta upp skräp som ligger i rabatterna för det har de inte gjort.

d.) Skräpigt i området port 9,11,13 och 23, 25 och 27

Gamla julgranar behöver tas bort
RHI:s representant för Söderberga påpekar att det ligger gamla julgranar kvar i området baksidan port 17.

Baksidan av port 9, 11 och 13 behöver städas upp och buskar behöver klippas ner.

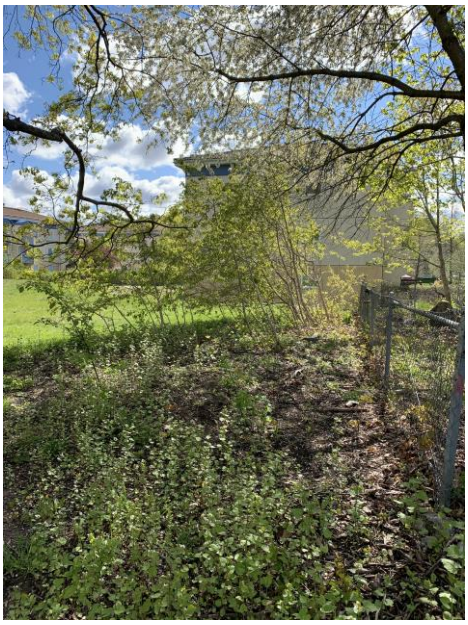
Baksidan port 23, 25,27 behöver gräsmattan fixas till.

c.) Sopa vid moluckerna

Det behöver sopas vid moluckerna ofta med jämna mellanrum. Det har varit mycket glas vid moluckerna som behöver städas bort.

d) Förskolan vid Ingemanslandet

Sly vid kortsidan av port 23 på Arbetarebostadsfondens mark nära förskolan behöver klippas ner.



e) Lapp om nya öppettider för miljöstugan

Hyresgästerna skulle önska om Arbetarebostadsfonden satte upp en lapp med de nya öppettiderna för miljöstugorna. På de befintliga lapparna står det att miljöstugorna är stängda på lördagar fast det är öppet.

f) Låsta badrum i tvättstugan

I tvättstugan vid port 27 har det installerats nya badrum som är öppna för alla och till förmån för de hyresgäster som får sina lägenheter renoverade. Varför är inte badrummen låsta? Vem som helst kan komma in och det blir snart skräpigt. Ett förslag skulle vara att de som behöver använda badrummen kan få tillgång via sin blipp så kan de komma in och använda badrummen.

g) Felanmälan

Finns det en möjlighet att förenkla felanmälan via hemsidan? När man gör en felanmälan på hemsidan listas ett antal nummerbeteckningar hyresgästen ska trycka in. Det står dock inte vilken nummerbeteckning som behandlar vilket ärende. Det finns t.ex. ingen information om vilken nummerbeteckning som man ska trycka i för att felanmäla sin port och man måste klicka i en beteckning för att gå vidare i sin felanmälan, så det borde bra att veta vilken beteckning som behandlar vilket ärende.

g.) Information/nyheter från Arbetarebostadsfonden

Inget nytt.

h.) Övrigt.

- *En cykelrensning borde göras i området omgående. Området är fullt av cyklar som inte används.*

- *Gräsmattan är sönderkörd vid bommen loftgång 15 och utanför port 25.*

- *RHI: s representanter föreslår att en trygghetsvandring mellan RHI och Arbetarbostadsfonden bör göras i höst för att titta på belysning och säkerhetsrisker i området, kanske i samband med nästa förvaltarmöte i höst.*

- *Det skulle också underlätta för RHI:s arbete om representanten för Arbetarbostadsfonden, när en punkt har åtgärdats meddelar RHI vilken punkt det gäller, bara bokstaven blir bra. Exempel: b) klart. Om det är saker som inte hinns med kan man svara t.ex. att punkt 3. b) kommer inte hinnas med nu eller kommer kunna genomföras i höst, så vi i RHI:s styrelse får veta det.*

Nästa datum bestäms vid ett senare tillfälle

4. Mötet avslutas.

RHI:s områdesansvarig för Söderberga Iréne avslutade mötet.