



NR 2 - ÅR 2019

MINNESANTECKNINGAR FRÅN FÖRVALTARMÖTE MED RHI OCH WALLENSTAM

DATUM: 2 oktober 2019

TID: 18:00

PLATS: RHI:s kontor, Multrågatan 33 i Råcksta

NÄRVARANDE:

Rebecca Eklund – Wallenstam

Thomas Eriksson – RHI

Monica Ström – RHI

Irene Jensen – RHI

Susanna Eriksson – RHI

Delgers:

DAGORDNING

1. Mötets öppnande

RHI:s ordförande Thomas öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Punkter att ta upp från tidigare förvaltarmöte:

a)

- *Sorteringskärl: Wallenstam har sedan sist gjort en energiundersökning och har insett att intresset för matavfallskärl är stort i området. Matavfallskärl har lagts in som förslag i Wallenstams budget för nästa år.*
- *Problem med grovsopor: Området har problem att hyresgäster lämnar grovsopor i källaren och ämnet har diskuterats hos Wallenstam. RHI gav förslag om en skylt av laminerat papper kan sättas upp på källardörren om grovsopor.*
- *Målning av garagedörrar: Målning av garagedörrar ligger inne som förslag i nästa års budget.*
- *Källargångarna: Renovering av källargång till port 138-140 på Multrågatan är klara. Andra adresser ligger inne i budgeten för nästa år. Det renoveringen oftast innebär är att Wallenstam byter avloppsstammen, lägger nytt golv, ny belysning och målar.*
- *Marken vid Nordingrågatan: Marken utanför Nordingrågatan har sjunkit och Wallenstam har asfalterat utanför parkeringsplatserna där det har sjunkit mest.*

b) Målning av fönster

Trifa håller i projektet. I år har de målat höghuset Multrågatan 128. Nu återstår endast där hyresgäster gör en felanmälan där målningen av fönster inte uppnår önskat syfte. RHI frågade vad Wallenstam hade för krav på resultat i sin offertförfrågan. RHI påpekade också att Wallenstam borde mer noggrant kontrollera resultatet av upphandlade tjänster som entreprenören lovar att genomföra. Detta tog Rebecca med sig och ska prata med Trifa.

c.) Brister från trygghetsvandringen

Bristerna är för det mesta åtgärdade. Trasig och svag belysning. Klottar och rensning av buskage som kom upp har också åtgärdats. Ett dött träd vid Multrågatan 50 som har diskuterats hos RHI ligger på beställning att tas bort.

d.) ICA-butiken

Wallenstam har meddelat att ICA-butiken ska rivas. Wallenstam letar nu efter entreprenörer för rivningen men det finns inget färdigt beslut än om när det kommer att ske. Wallenstam tar emot förslag på vad ytan/marken kan användas till. RHI gav förslaget att ha en gräsmatta på platsen med några träd utan bänkar. Wallenstam kommer att meddela RHI när beslutet är klart.

3. Nya punktar att ta upp:

a.) Akutkod för polis, ambulans och brandkår

Wallenstams representant Rebecca ska kolla upp om det finns en akutkod. RHI frågade även om gäster till hyresgäster kan ringa på porttelefonen efter 21:00. Rebecca ska fråga kollegor som arbetar med APTUS vilka tider porttelefonen gäller och hur man gör för att komma in efter den tiden.

b.) Intern byteskö

Wallenstam har ingen intern byteskö för sina lägenheter. Wallenstam hänvisar till att lägenhetsbyten sker via bostadsförmedlingen. Wallenstam har dock en intern kö för nyproduktion.

c.) Nya husbyggen

RHI frågade om Wallenstams planer för de nya husbyggen som är planerade i området. Rebecca hade inte mycket information om planerna utan kommer höra sig för och återkomma på nästa förvaltningsmöte.

d.) Ventilation

En hyresgäst har hört av sig till RHI och felanmält att cigarettök från grannarna kommer in i lägenheten. Rebecca tror sig känna till ärendet. Hon redogjorde för att ett extra ventilationsdon upptäcktes i lägenheten och donet har nu plomberats.

e.) Störningsjour

RHI frågade om Wallenstam har en störningsjour som man kan ringa till om det uppstår problem. Wallenstam har en störningsjour och information om den ska vara uppsatt i portarna. Störningsjouren har brickor till området och alla anmälningar som kommer in registreras.

f.) Bilpool

RHI fick en fråga om det har funnits en bilpool hos Wallenstam på en trivselkväll. Wallenstams representant Rebecca svarade att bilpool har prövats för några år sedan. Projektet lades dock ner på grund av att tiden inte var mogen och efterfrågan var låg hos hyresgästerna.

g.) Information/nyheter från Wallenstam.

- *Wallenstams representant Rebecca gav RHI telefonnummer till bolaget Bergfast områdets markservice.*

h.) Övrigt

- *Avhaspade källardörrar: RHI tog upp att Wallenstam kunde säga till sina entreprenörer som jobbar i källaren att om de ser avhaspade källardörrar att de kan sätta tillbaka haspen på dörrarna.*
- *Informationsblad från Wallenstam: RHI önskade att infobladet kunde ha generella nyheter på ena sidan och lokala nyheter på andra sidan. Rebecca kommer lägga in lite önskemål om att området ska synas lite mer.*

Nästa möte: preliminärt 22 april kl. 18:00

4. Mötet avslutas.

Thomas avslutade mötet.