



NR 2 - ÅR 2019

MINNESANTECKNINGAR FRÅN FÖRVALTARMÖTE MED RHI OCH ARBETAREBOSTADSFONDEN

DATUM: 14 oktober 2019

TID: 17:00

PLATS: RHI:s kontor, Multrågatan 33 i Råcksta

NÄRVARANDE:

Jan Pettersson – Arbetarebostadsfonden

Thomas Eriksson – RHI

Irene Jensen – RHI

Susanna Eriksson – RHI

Monica Ström – RHI

Delgers:

Råckstahyresgästernas Intresseförening

ORG.NR: 802014-2876

Multrågatan. 33, 16254 VÄLLINGBY

Telefon. 08-370708 / e-post: info@rhiracksta.se

DAGORDNING

1. Mötets öppnande

RHI:s styrelsemedlem Iréne öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Punkter att ta upp från tidigare förvaltarmöte:

a.) Papperskorgar vid huvudgången

Några papperskorgar har satts upp vid ICA-butiken. Fler papperskorgar kommer sättas upp våren 2020.

b.) Stamma upp träd

RHI frågade om Arbetarebostadsfondens mening att stamma upp träd gäller alla träd. Arbetarebostadsfondens representant svarade att alla träd kommer inte att stammas upp och att allt arbete med att stamma upp träd inte är klart än.

c) Rosbuske vid port 27

Rosbusken som togs upp på förra förvaltarmötet har blivit högre. Arbetarebostadsfonden ska kolla upp det.

d.) Skräpiga uteplatser

Några av de skräpiga uteplatserna har städats upp av hyresgäster men Arbetarebostadsfonden diskuterar med andra hyresgäster om städning av deras uteplatser.

e.) Gatsten

En hyresgäst har kört på gatsten igen så att den har lossnat. Arbetarebostadsfondens representant meddelar att gatstenen kan tas bort.

f.) Buskar som skymmer belysning

Buskarna har klippts ner men bara i mitten. Grenar fortsätter växa på sidorna och skymmer fortfarande belysningen. Arbetarebostadsfonden ska kolla upp det.

g.) Buske vid port 9

En syrenhäck växer nära en uteplats vid port 9-11. Arbetarebostadsfonden ska kolla upp det.

3. Nya punktar att ta upp:

a.) Sopor

RHI frågar hur ofta soporna töms i området, eftersom hyresgäster har meddelat RHI att miljöstugan ofta är full. Arbetarebostadsfondens representant svarar att det beror på att de töms olika.

b.) Akutkod

RHI frågade om Arbetarebostadsfonden har en akutkod i området om polis, ambulans eller brandkår behöver komma in. Arbetarebostadsfondens representant meddelar att det inte finns någon akutkod. Polis och brandkår slår sönder rutan.

c.) Gräva upp rötter i kullen

RHI:s representant för Söderberga ställer om Arbetarebostadsfonden ska gräva upp rötterna i kullen. Svaret blev nej från Arbetarebostadsfonden.

d.) Råttskit i källaren

Några hyresgäster har hittat råttskit i källaren. Arbetarebostadsfonden meddelar att Anticimex har varit där och besiktigat källaren. De har också sagt till Arbetarebostadsfonden att de inte ska röra vissa delar i källaren.

e) Plattor lutar mot vägg

Större plattor lutar mot en vägg vid ett av hyreshusen. Arbetarebostadsfonden svarar att man har flyttat plattorna dit temporärt för att göra vattendränering av brunnar.

f) ICA-butiken Söderberga

Ska ICA-butiken flytta från området när det nya bygget startar, undrar RHI. Arbetarebostadsfondens representant meddelar att butiken kommer flyttas till större lokal i området efter nybyggnationen.

g) Stor glipa

Hyresgäster har upptäckt en stor glipa i marken. Arbetarebostadsfonden har beställt att den ska täppas igen.

h) Höga buskar framför hus

Arbetarebostadsfonden har formklippt ett par höga buskar och resultatet blev väldigt bra. RHI:s representant för området undrade om detta kommer göras på andra buskar i området. Arbetarebostadsfonden ska kolla upp det.

i.) Mat kastas ut genom fönstret

Vid port 21 kastar en hyresgäst ut mat genom fönstret. Arbetarebostadsfonden ska kolla upp detta.

j.) Sly utanför stängslet

Slyn vid förskolan är klippt innanför stängslet men inte utanför.

Arbetarebostadsfondens representant har studerat tomtgränsen och konstaterat att det är inte deras mark, utan kommunens mark.

k.) Information/nyheter från Arbetarebostadsfonden

- *Arbetarebostadsfonden har fått en ny vd sedan några veckor tillbaka.*
- *Planer med nya bygget fortgår. Kommunen och Arbetarebostadsfonden är inte riktigt överens om antalet nya parkeringsplatser per lägenhet som nybyggnationen kommer att innebära men klart är att de flesta befintliga parkeringsplatserna kommer att försvinna. Första spadtag räknas preliminärt bli om 4 år-*

f.) Övrigt.

Inga övriga frågor

Nästa preliminära datum kommer diskuteras på den kommande hyresförhandlingen.

4. Mötet avslutas.

Thomas avslutade mötet.