



NR 1 - ÅR 2019

MINNESANTECKNINGAR FRÅN FÖRVALTARMÖTE MED RHI OCH WALLENSTAM

DATUM: 9 april 2019

TID: 18:00

PLATS: RHI:s kontor, Multrågatan 33 i Råcksta

NÄRVARANDE:

Robin Andersson – Wallenstam

Rebecca Eklund – Wallenstam

Thomas Eriksson – RHI

Monica Ström – RHI

Irene Jensen – RHI

Susanna Eriksson – RHI

Agnes Cecilia Ehrensdotter – RHI

Monica Lindblom – RHI

Annika Dahlbäck – RHI

Delgers:

Råckstahyresgästernas Intresseförening

ORG.NR: 802014-2876

Multrågatan. 33, 16254 VÄLLINGBY

Telefon. 08-370708 / e-post: info@rhiracksta.se

DAGORDNING

1. Mötets öppnande

RHI:s ordförande Thomas öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Punkter att ta upp från tidigare förvaltarmöte:

a) Målning av fönster

Målningen av fönster fortsätter. De två höghusen i området är kvar och en del lägenheter ska målas om i etapp 2. Målningen startar igen när vädret tillåter. Under punkten frågade RHI om många hyresgäster har hört av sig om standarden på målningen. Wallenstam ska göra en uppföljning av målningen.

b) Utomhusskötsel

Wallenstam berättade att från och med den 1 maj tar bolaget Bergfast över ansvaret av utomhusskötseln. Svensk Markservice gör den sista skötseln innan detta datum där området ska vårstädas och sten och grus ska sopas undan. Bergfast sköter städningen i andra områden som Wallenstam är värd för och de är nöjda med städningen som Bergfast står för i de andra områdena. Under punkten togs det upp att ett par döda träd vid port 50 bör tas bort och att det har gjorts en felanmälan om träden. Wallenstam tar med sig ärendet.

3. Nya punktar att ta upp:

a.) APTUS

Wallenstam meddelade att den 1 maj driftsätts portarna i den sista etappen. Cirka 100 personer har inte hämtat sina brickor och hyresgästerna ska få från den 8-30 april på sig att komma till Wallenstams kontor för att hämta de resterande brickorna. Efter driftsättningen den 1 maj sker det en övergångsperiod. Wallenstam ska sätta in extra rondering i området för att vissa portar har gått sönder. Wallenstam har inte samlat in nycklarna som tidigare öppnade portarna än men de kommer att gå ut med information när insamlingen kommer att ske. Tvättstugenyckeln kommer att försvinna och tillträde till tvättstugan sätts istället in på APTUS-brickan.

b.) Trygghetsvandringen

Under punkten redogjordes för trygghetsvandringen. Portarna som inte fungerade under vandringen hade Wallenstam koll på och de ska åtgärdas. Problemet med portarna behöver inte vara tekniskt utan hyresgäster kan också självmant ställa upp portarna. Wallenstam upptäckte också att en del lampor behövde åtgärdas i området. Wallenstam gjorde en sammanställning och det som kom upp var belysningen på vissa ställen, klotter, en trasig ruta och rensning av buskar i området.

Under punkten nämnde båda parter att trygghetsvandringen i området var ett bra initiativ och kanske ska genomföras igen, fast på sensommar/höst.

c.) Frågor från medlemmar

Under RHI:s årsmöte dök det upp punkter som styrelsen skulle föra vidare till Wallenstam:

- **Fråga om separat källsortering för matavfall**
Det är inget i nuläget som Wallenstam tittar på, det är dock möjligt att ha en separat påse för matavfall och nya kasuner. Under punkten togs det upp att vissa kasuner i området stängs inte vilket Wallenstam är medvetna om. Fallet med källsortering av matavfall är en svår avvägning för skulle nya kasuner ställas upp får man kanske betala för andra boende, utanför områdets, avfall. RHI frågade om det finns en möjlighet till att ändå titta på matavfalls-kärl till källsortering och Wallenstam ska se över detta om det kan göras till en försvarbar kostnad.
- **Fråga om skyltar om grovsopor i källaren.** Informationen om grovsopor är väldigt liten på informationstavlan och därför föreslog en hyresgäst att Wallenstam bör kanske sätta upp en skylt om grovsopor i källaren. Inte ens en skylt utan bara att sätta upp ett papper skulle räcka tyckte RHI. Wallenstam svarar att detta skulle kunna lösa problemet med grovsopor, att ha ett papper med information i källaren. Representanterna för Wallenstam ska föra detta vidare.
- **Fråga om att den interna kön för parkeringsplatser som togs bort.** Wallenstam meddelar att de tog bort den interna kön på grund av GDPR, den nya personuppgiftslagen och hänvisar till det är svårt att hantera och administrera en kö med det nya systemet. Istället läggs alla lediga parkeringsplatser som upp på Wallenstams hemsida och det är först till kvarn som gäller för dessa platser.
- **Fråga om Garagemålning**
RHI överlämnade dokument till Wallenstam från hyresgäst Tauno Tolonen angående målning av garage. Wallenstam ska titta på detta.
- **Fråga om Wallenstams planer för gamla ICA i Räcksta centrum**
Wallenstam svarar att ICA är fuktskadat. Det är en annan avdelning, projektarbetsavdelningen, som tittar på det. Rivningskontraktet för ICA har gått ut och Wallenstam meddelar att de hör av sig så fort de får veta vad som ska hända med ICA.

d.) Information/nyheter från Wallenstam.

- *Wallenstam fortsätter renovera källargångarna. Mer information kommer senare.*
- *Marken vid Nordingrågatan har sjunkit. Wallenstam återkommer med information.*

i.) Övrigt

- *Under övrigt diskuterades om det är städarnas ansvar eller RHI:s ansvar att ta ner lapparna som RHI sätter upp i portarna. Wallenstam svarar att det ansvaret ligger på RHI att ta ner dem.*
- *Wallenstam undrade också hur många antalet nya medlemmar föreningen har fått jämfört med förra året. RHI ska sammanställa resultatet och återkomma till Wallenstam.*

Nästa möte: preliminärt 2 oktober kl. 18:00

4. Mötet avslutas.

Thomas avslutade mötet.