



NR 1 - ÅR 2019

MINNESANTECKNINGAR FRÅN FÖRVALTARMÖTE MED RHI OCH ARBETAREBOSTADSFONDEN

DATUM: 15 april 2019

TID: 17:00

PLATS: RHI:s kontor, Multrågatan 33 i Råcksta

NÄRVARANDE:

Jan Pettersson – Arbetarebostadsfonden

Thomas Eriksson – RHI

Irene Jensen – RHI

Susanna Eriksson – RHI

Monica Ström – RHI

Delgers:

Agnes Cecilia Ehrendotter – RHI

Monica Lindblom – RHI

Annika Dahlbäck – RHI

Råckstahyresgästernas Intresseförening

ORG.NR: 802014-2876

Multrågatan. 33, 16254 VÄLLINGBY

Telefon. 08-370708 / e-post: info@rhiracksta.se

DAGORDNING

1. Mötets öppnande

RHI:s ordförande Thomas öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Punkter att ta upp från tidigare förvaltarmöte:

a.) Buskar som skymmer belysning

Vid gaveln vid port 17, vid miljöstugan skymmer buskar belysning.

Arbetarbostadsfonden svarar att de buskarna redan är nedklippta, Markservice har beskärt buskarna. Söderbergas representant i RHI hävdar att detta inte är fallet och Arbetarbostadsfonden ska kolla upp detta.

b.) Fotbollsmålet

Under föregående möte talades det om att en hyresgäst utan

Arbetarbostadsfondens tillåtelse hade satt upp ett fotbollsmål och RHI undrade nu vad som har hänt med ärendet. Arbetarbostadsfonden har hört sig för och många hyresgäster samt att Arbetarbostadsfondens vd vill ha kvar fotbollsmålet. RHI:s representant berättar att hyresgäster har inget emot målet på dagtid men problemet ligger i att fotbollsmålet används sent på kvällen och ibland av andra barn.

Arbetarbostadsfonden ska kolla upp det. En möjlig lösning vore att sätta upp en lapp om tillåtna tider.

c) Europark.

Frågan ställdes om p-vakterna får åka in i området. Arbetarbostadsfonden svarar att parkeringsvakterna åker oftast inte in i området utan förbi det. Om de går in i området lämnar de inte bilarna, det är en säkerhetsrisk. Dagtid är det lugnt för parkeringsvakterna att åka in i området men inte kvällstid. En fråga ställdes också om bomnyckeln till bommarna, att bommarna ibland kan stå öppna.

Arbetarbostadsfonden förklarar att det är ett problem men för att brandkår, polis och ambulans ska kunna ta sig in i hela området måste bomnyckeln vara samma i hela området. Det är dock ett problem eftersom bomnycklar är lätta att köpa privat.

d.) Nya hus

RHI undrade hur planen för de nya husen fortgår och vad som kommer att hända med ICA-butiken. Arbetarbostadsfonden redogör för att de nya husen kommer

innehålla 140 lägenheter och preliminärt första spadtag är 2024. Det kommer bli ett p-platsproblem. Det gamla garaget kommer rivas och en del parkeringsplatser kommer att försvinna. Istället planeras innergarage i de nya husens nedersta plan.

Parkeringsplatserna som försvinner kommer drabbade hyresgäster få ersättning för. Vad gäller ICA så kommer butiken att försvinna till förmån för bostäder.

3. Nya punktar att ta upp:

a.) Papperskorgar vid huvudgången

RHI undrade om inte hyresvärden kunde sätta ut flera papperskorgar i området vid huvudgången. Förslaget var att sätta papperskorgar på lyktstolparna vid port 29 och 71. Arbetarebostadsfonden ska titta på om det går att genomföra.

b.) Stenar

RHI:s representant för Söderberga undrade när de stora betongstenarna som skiljer området från gatan ska sättas tillbaka. Vissa hyresgäster har nämligen använt vägen som en infart till området. Arbetarebostadsfonden ska kolla upp det.

c.) Gråbon

En stor igenväxt gråbo-buske behöver klippas ner. Den växer ut mot parkvägen. Arbetarebostadsfonden ska titta på hur det ser ut.

d.) Stamma upp träd

Träd behöver stammas upp. Arbetarebostadsfonden menar att de redan har stammat upp träden. RHI:s representant för Söderberga menar att de inte har gjort det vid port 27. Arbetarebostadsfonden hävdar att det är kommunens mark och i så fall kommunen som ska stamma upp de träden men Arbetarebostadsfonden ska titta på det.

e) Rosbuske vid port 27

En rosbuske vid port 27 behöver klippas ner. Arbetarebostadsfonden ska kolla upp det.

f) Skräpiga uteplatser

Hyresgäster har klagat på skräpiga uteplatser i port 71 och 33. Arbetarebostadsfonden ska kolla upp det.

g) Gatsten

Någon hyresgäst har kört på gatsten så att den har gått sönder igen vid parkeringen. Arbetarebostadsfonden ska kolla upp det.

h) Stambyte

Försök med stambyte har genomförts och ska nu utredas. Mer information om detta kommer i januari, meddelar Arbetarebostadsfonden.

h.) Information/nyheter från Arbetarebostadsfonden

- *Arbetarebostadsfonden återkommer med information om bygget.*
- *Det finns inget bestämt beslut om om parkeringsplatsernas framtid just nu, men troligtvis kommer ett antal försvinna till förmån för de nya bostäderna*

*f.) Övrigt.
Inget övrigt*

Nästa möte är preliminärt bestämt till den 7 oktober 2019.

4. Mötet avslutas.

Thomas avslutade mötet.