

Protokoll för årsmöte 2019

Verksamhetsår 2018-01-01-2018-12-31

Årsmöte med Råckstahyresgästernas Intresseförening

Tid: Tisdagen den 26 mars 2019, kl. 19.00 - 20.30

Plats: Råcksta krog, Multrågatan 54, Råcksta

- 01. Årsmötets öppnande:**
RHI:s ordförande Thomas Eriksson hälsade alla medlemmar och hyresgäster hjärtligt välkomna och öppnade mötet.
- 02. Val av ordförande vid årsmöte**
Som ordförande för årsmötet valdes Thomas Eriksson.
- 03. Val av sekreterare**
Som sekreterare för årsmötet valdes Susanna Eriksson.
- 04. Godkännande av dagordning**
Årsmötet godkände dagordningen.
- 05. Upprättande och godkännande av röstlängd**
Röstlängden upprättades till 19 med styrelsen och godkändes av årsmötet.
- 06. Frågan om mötet utlysts i stadgeenlig ordning**
Årsmötet hade utlysts i tid, senast 14 dagar innan årsmötet.

07. Val av justeringsmän att tillsammans med mötesordföranden justera protokollet tillika rösträknare

Årsmötet utsåg Monica Lindblom och Tauno Tolonen till justeringsmän av protokollet.

08. Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen lästes upp av Thomas Eriksson och godkändes av årsmötet.

09. Revisionsberättelse

Sekreterare Susanna Eriksson läste upp revisionsberättelsen för 2018-01-01-2018-12-31. Revisionsberättelsen yrkade för att ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2018.

10. Fastställande av resultat- och balansräkning

Resultat- och balansräkning redogjordes för och mötet godkände den framlagda resultat- och balansräkningen.

11. Beslut om ansvarsfrihet

Årsmötet beslutade att följa revisorns rekommendation och beviljade styrelseledamöterna full ansvarsfrihet för förvaltningen under verksamhetsåret 2018-01-01- 2018-12-31.

12. Beslut om disposition av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Årets verksamhet visade en vinst med ett överskott på 124 787 kr. Årsmötet följde styrelsens förslag lägga in detta in i balansräkningen för år 2019.

13. Beslut av medlemsavgift samt fastställande av budget

Årsmötet beslöt att kvarhålla en oförändrad medlemsavgift på 150 kr per år. Budgeten för 2019 redogjordes för och godkändes av årsmötet.

14. Beslut om arvoden

Styrelsens arvoden förblev oförändrade och godkändes av årsmötet.

15. Motioner från medlemmar

Till årsmötet skickades två motioner från medlemmar in.

Motion 1:

Att Wallenstam borde ställa upp matavfallskärl och ha ett permanent soprum vid tvättstugan. Styrelsen håller med motionären om att det är ett bra förslag och kommer att ta upp detta med Wallenstam på nästa förvaltarmöte den 9 april.

Motion 2:

Att Wallenstam borde sätta upp skyltar om tiderna för grovsopscontainern i källaren.

Motionären yrkar att den lilla informationen på informationstavlan inte räcker utan att en större informationslapp/skylt borde sättas upp i källaren. Styrelsen håller med motionären om att det är ett bra förslag och kommer att ta upp detta med Wallenstam på nästa förvaltarmöte den 9 april.

16. Val av styrelse (ordförande, 2 ordinarie ledamöter samt 2 suppleanter).

Följande personer föreslogs ingå i styrelsen:

Val av ordförande

Thomas Eriksson – omval som ordförande – vald för ett år 2019-2020.

Val av ordinarie ledamöter:

Monica Ström – omval som ledamot på två år, 2019-2021.

Irène Jensen – omval som ledamot på två för 2019-2021.

Val av 2 suppleanter:

Monica Lindblom – nyval som suppleant på ett år, 2019-2020.

Annika Dahlbäck – nyval som suppleant på ett år, 2019-2020.

Årsmötet godkände förslagen.

18. Val av revisor och revisorssuppleant

Val av revisor:

Staffan Lindqvist – omval som revisor på två år, 2019-2021.

Val av revisorssuppleant:

Tauno Tolonen – nyval som revisorssuppleant på två år, 2019-2021.

Årsmötet godkände förslagen.

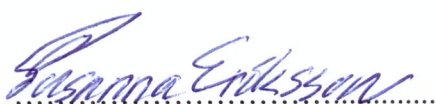
19. Val av valberedning

Årsmötet godkände att RHI:s styrelse sköter valberedningen.

20. Årsmötets avslutande

Ordförande Thomas Eriksson avslutade mötet och tackade för visat intresse.

Vid protokollet


.....
Susanna Eriksson


.....
Thomas Eriksson

Justeras av


.....
Monica Lindblom


.....
Tauno Tolonen

Bilaga, RHI:s årsmöte 2019-03-26 – övriga frågor:

Efter avslutat årsmöte togs dessa punkter upp:

- **Fel med APTUS:** Vissa medlemmar klagade på att Wallenstam tar upp en extra kostnad för ett låssystem som inte fungerar på alla portar. Vissa portdörrar går inte att stänga. RHI:s styrelse har APTUS som en punkt på nästa styrelsemöte, där denna punkt kommer att tas upp.
- **Utemiljön:** Wallenstam klipper inte ner befintliga häckar som redan har dött. Medlemmar har försökt mejla Wallenstam om problemet men problemet kvarstår. RHI:s styrelse kommer ta med detta till nästa förvaltarmöte med Wallenstam.
- **Elementen är inte varma hela vägen ner:** Vissa element i lägenheterna är inte varma hela vägen ner till botten vilket de ska vara. RHI har tagit åt sig informationen
- **Förslag på aktiviteter från medlemmarna:** Flera medlemmar gav förslag på olika aktiviteter som föreningen kan anordna för sina medlemmar och att aktiviteterna i fråga ska vara gratis för medlemmarna. Som förslag fanns att åka båt och äta mat på båten, en bussresa någonstans och att sedan äta vid resans mål. Utflykter med gratis mat tror medlemmarna kommer locka övriga medlemmar. Styrelsen tackar för förslagen och ska tänka igenom dem.
- **Matbutiken som står tom i Råcksta Centrum:** Under övriga frågor kom den gamla matbutiken i centrum upp om vad Wallenstam planerar att göra med den, eftersom butiken inte är aktiv längre så borde den rivas eller byggas om. RHI:s styrelse har haft denna punkt på ett antal förvaltamöten redan och Wallenstam har sagt att de inte kan göra något åt situationen och att Stadsförvaltningen bestämmer men styrelsen kommer att ta upp detta med Wallenstam ännu en gång på nästa förvaltarmöte.