



NR 2 - ÅR 2018

MINNESANTECKNINGAR FRÅN FÖRVALTARMÖTE MED RHI OCH ARBETAREBOSTADSFONDEN

DATUM: 8 oktober 2018

TID: 17:00

PLATS: RHI:s kontor, Multrågatan 33 i Råcksta

NÄRVARANDE:

Jan Pettersson – Arbetarebostadsfonden

Thomas Eriksson – RHI

Irene Jensen – RHI

Susanna Eriksson – RHI

Monica Ström – RHI

Delgers:

Agnes Cecilia Ehrensdotter – RHI

DAGORDNING

1. Mötets öppnande

RHI:s ordförande Thomas öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. Punkter att ta upp från tidigare förvaltarmöte:

a.) Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning är fortfarande svårt att bevisa med hyresrätter och är fortfarande ett stort problem i området.

b.) Bänkar

Efter förslaget om bänkar från vårens förvaltarmöte har två nya bänkar har ställts ut. En bänk har ställts ut vid Söderberga gårdsväg 27 och den andra har ställts ut vid Söderberga gårdsväg 71.

c.) Papperskorgar.

Arbetarebostadsfonden har försökt att sätta ut fler papperskorgar i området men det verkar inte fungera. Hyresgäster skräpar fortfarande ner. Vid ICA skulle det dock behövas mer papperskorgar vilket de tittar på att kunna genomföra.

d.) Blåsa parkeringsplatserna

I somras skulle det göras ett försök att blåsa av alla parkeringsplatser i området. Arbetarebostadsfonden kunde dock inte genomföra detta för många bilar stod kvar på parkeringsplatserna och får hyresgästen stenskott på bilen kan hyresvärden få betala för lagning av stenskottet. Handsopning av parkeringsplatserna hade kunnat fungera men för många bilar stod fortfarande på platserna för att detta skulle kunna genomföras. Under mötet tillkom också att det fanns en tilltäppt brunn och att en kant har lossnat från en av parkeringsplatserna. Detta ska Arbetarebostadsfonden kolla upp.

e.) Lusthus

Hyresgästerna hade önskat ett lusthus i området. Inför denna installation testades att ställa ut bänkar men det blev stökigt på platsen och därför ligger planen om ett lusthus på is just nu. En annan tanke var istället att något annat ska placeras på platsen t.ex. ett träd. Under mötet kom även upp att en hyresgäst har själv satt upp ett fotbollsmål i området. Detta tycker hyresgästerna nära fotbollsmålet är jobbigt, eftersom barnen pratar högt och är högljudda hela tiden när de spelar fotboll där. Arbetarebostadsfonden har inte fått någon tidigare information om detta men ska kolla upp det.

3. Nya punktar att ta upp:

a.) Nya hus

Det skall byggas nya hus i området och RHI ville veta mer om planerna för denna ombyggnation. Arbetarebostadsfonden svarade att parkeringshuset vid början av området ska rivas och på den platsen skall det byggas nya hus med upp till ca. 140 lägenheter. Denna plan för området har fått godkänt från Stadsbyggnadskontoret och bygget av lägenheterna ska starta ca. 2023. Ett annat garage kommer att byggas på nedre plan i dessa hus. I denna ombyggnation skall även ICA rivas för att kunna bygga hus. Vissa parkeringar kommer att försvinna p.g.a. denna byggnation.

b.) Europark

Det är många bilar i området. En medlem i RHI:s styrelse har pratat med Europark, parkeringsbolaget om detta och det har kommit fram att bolaget endast får kolla utsidan av området. Det måste finnas en Europark-skylt i området för att de ska kunna åka in i området. För närvarande finns ingen sådan skylt. Arbetarebostadsfonden ska kolla upp detta. Vad gäller annan parkering så har vissa hyresgäster vid Söderberga gårdsväg 45 använt en inträdesbacke till området som en egen parkeringsplats. Detta ska också Arbetarebostadsfonden kolla upp.

c.) Hyresgäster

Hyresgästerna har upplevt att vissa hyresgäster är slarviga och stör. Flera gånger har polis tillkallats. Arbetarebostadsfonden har inte hört talas om detta och anser att hyresgästerna i fråga själva borde höra av sig och klaga till dem med dessa ärenden.

d.) Utemiljön

På gaveln vid Söderberga gårdsväg 17 växer en buske framför lamporna. Träden i området bör också stannas upp och en överväxt rosbukse vid port 27 behöver också klippas ner. Detta har Markservice missat enligt hyresgästerna. Detta ska Arbetarebostadsfonden ta upp med Markservice.

e.) Information/nyheter från Arbetarebostadsfonden

- *Inget direkt som rörde Söderberga förutom att Arbetarebostadsfonden tittar på olika lösningar för pumphuset. De tror att problemet är en vattenläcka någonstans i systemet.*
- *Det pågår även stambytesrenovering i tre lägenheter på Söderberga gårdsväg. Renoveringen startades i somras och blir klar i november.*

f.) Övrigt.

En punkt kunde tas upp under övrigt och det var att Arbetarebostadsfonden har bestämt att det inte ska sättas upp några julgranar till jul på grund av tidigare skadegörelse och av miljöskäl. Man tittar däremot på lampor eller ljusslingor som skulle kunna sättas upp i området istället för julgranarna.

Nästa möte är preliminärt bestämt till den 15 april 2019.

4. Mötet avslutas.

Thomas avslutade mötet.