



Minnesanteckningar Infomöte - 2015

DATUM: 2015-11-19
TID: 19:00-20:15
PLATS: Turnets trygghetsboende,
Råckstavägen 26-36 i Bromma

NÄRVARANDE:

Utöver styrelsen (Tomas Eriksson, Tauno Tolonen, Ida Tjäder, Iréne Jensen, Monica Ström och Agnes-Cecila Ehrensdotter) hade totalt 24 hyresgäster från Wallenstam och Fonden samlats till RHI:s Informationsmöte.

1. MÖTETS ÖPPNANDE

Ordförande Ida Tjäder öppnade mötet och hälsade alla välkomna.

2. FASTSTÄLLANDE AV DAGORDNING

Dagordningen godkändes med tillägg av övriga frågor under punkt 7.

3. VAD HÄNDER I VÄLLINGBY PARKSTAD

- **Skola:** En ny förskola och grundskola för årskurs 0-6 har byggts i det gamla området av Vattenfalls huvudkontor.
- **Bilparkering:** Vid tunnelbanestation har även ett nytt bilparkeringshus med 205 p-platser byggts ut.
- **Pizzeria:** Som många har märkt finns en ny pizzeria, som etablerat sig vid Råcksta tunnelbanestation.

4. VAD HÄNDER I RÅCKSTA/SÖDERBERGA

- **Ica-butik i Råcksta Centrum:** Den gamla Ica-butiken förfaller. Wallenstam har lämnat in en rivningsansökan till kommunen och inväntar svar. Anledningen till att en rivningsansökan har gjorts är att det skulle kosta lika mycket eller mer att renovera butiken, men då den är så illa därann vet man ej med säkerhet om det ens går att renovera till lagenlig standard.

Ett önskemål av boende i området är att efter rivningen av butiken göra platsen till en parkeringsplats. Detta skulle innebära ca 4-6 st parkeringsplatser. Ett annat önskemål är en mötesplats ex. torghandel/cafe eller liknande.

- **Yttre miljön:** Det har konstaterats att i vissa områden vid Råcksta/Söderberga är det väldigt mörkt, p.g.a. dålig belysning. Denna punkt kommer tas upp med båda värdarna.
- **Källsorteringen i Råcksta** har fungerat dåligt. Att slänga skräp och grovsopor i källargångarna är ett stort problem och husvärdarna får lägga ner avsevärt stor tid på att städa undan efter de som slänger/lämnar skräp i källargångarna. Detta ökar brandrisken och kan även medföra sanitära olägenheter t.ex. ohyra i källargångarna.

Container: Wallenstam ställer ut en container för just grovsopor vid Multrågatan 128 för boende i Råcksta. Den är avsedd för hämtning av grovsopor två gånger per månad vid jämna veckor till hyresgästernas förfogande. Fortsätter försummelsen med grovsopor kan det hända att Wallenstam måste höja hyran, p.g.a. extra kostnad för sophantering.

- **Sopsortering i Söderberga**

Hyresgäster klagar över hushålls- och grovsopor i området Söderberga.

Flytt: Orsaker till problem med grovsopor är bl. a. att det sker så mycket in- och avflytt av hyresgäster i området enligt utsaga av Jan Petterson/Fonden.

Slarv: Några hyresgäster glömmer att stänga locken till molokerna. Detta medför att fåglar kan flyga in i molokerna och plocka sönder plastpåsar med hushållssopor. Detta i sin tur kan medföra att råttor kan lättare komma åt dessa hushållssopor.

Städning: En hyresgäst undrar över hur ofta städning sker i loftgångarna? En del av saker kan stå kvar närmare ett år innan det bortforslas. I regel är det cyklar och barnvagnar, som står i vägen när man skall gå förbi lägenheterna men även "vardagssopor" ligger kvar under längre tid.

5. HYRESFÖRHANDLINGAR 2015-2016

RHI:s sakkunniga medlem och konsult, Lars Lundbäck talade om RHI:s hyresförhandlingar med Fonden i Söderberga och Wallenstam AB i Råcksta.

Lars hänvisade först till fjolårets resultat av hyresförhandlingar med Arbetarebostadsfonden. Fonden accepterade till slut en 0-höjning av hyrorna för det pågående året (2015) efter en tuff förhandling med RHI.

I Wallenstams bestånd i Råcksta fick hyresgästerna en mindre höjning av hyran för året (2015). Överenskommelsen innebar ett utslag av 0,96 % på årsbasis / 1,65 % fr.o.m. 2015-06-01.

ARBETAREBOSTADSFONDEN:

Förhandlingsframställan mellan RHI och Fonden har skickats in. I det första yrkandet från Fonden är höjningens storlek 2,2%. Nästa förhandlingsmöte är planerat till 2015-12-11. Innan dess kommer RHI inkomma med sitt motyrkande.

Wallenstam: Hyresförhandlingar med Wallenstam för 2016 har inte inletts. Förhandlingarna förmodas starta i början av 2016.

6. RHI:S AKTIVITETER UNDER 2015-2016

- **Loppis i Söderberga** arrangerades 2015-05-30, som blev mycket lyckad trots en grå och delvis regnig dag.
- **Loppis i Räcksta** 2015-09-06 blev dock inte av, eftersom Närpolisen inte godkände loppistillståndet i tid för RHI.
- **Vårfest:** RHI:s vårfest, lördagen 2015-05-31 i Parkleken Ådalen blev inställd p.g.a ihållande regn.
- **Årsmöte:** RHI:s nästa årsmöte kommer att hållas på torsdag 2016-03-17. Ett infoblad kommer att skickas ut i god tid till hyresgäster.
- **Infomöte:** RHI:s nästa Infomöte planeras till november 2016.
- **Loppis 2016:** En loppmarknad kommer att ske på lördagen den 1 maj 2016 för hyresgäster både i Räcksta och Söderberga.
Ansökan om tillstånd skickas in till Närpolisen i januari av RHI:

7. ÖVRIGA FRÅGOR

En del frågor om garagehyran, inomhusklimat och cykelutrymmen från hyresgäster;

- **Hög garagehyra i Räcksta:** En hyresgäst undrade över om en höjning av garagehyran kommer göras av Wallenstam under 2016. Hyran är redan väldigt hög.
Svar: RHI hyresförhandlar inte garagehyror.
- **Kallt i lägenheter i Räcksta:** Hyresgäster beklagade över att det är kallt i lägenheterna. Detta har många gånger påpekats till Wallenstam med det är inget som har förbättrats. Flera gånger har Wallenstam skickat ut personal för kontroller, men även fast det är konstaterat att det är kallt har inget hänt.
Svar: Hyresgästerna uppmanas att begära ett s.k. åtgärdsföreläggande av hyresvärden. För övrigt blir det kallare i bostaden om den består av stora fönster och om den finns på översta våningen/nedre botten.
- **Kallt i lägenheter på Söderberga Gårdsväg:**
Klagomål ang. kalla lägenheter framkom även från boende i Söderberga.
För övrigt blir det kallare i bostaden om den består av stora fönster och om den finns på översta våningen/nedre botten.
- **Källare och cykelutrymmen**
Vissa källar,- och cykelutrymmen är fullpackade av cyklar, barnvagnar och t.o.m. badkar (som tillhör tidigare boende) Boende påpekade även att det fattas cykelställ för att hålla ordning i cykelförråden.

Svar: RHI tar upp ärendet vid nästa förvaltningsmöte med Wallenstam och lägger fram ett förslag om att Wallenstam ska göra en inventering av cyklar m.m. i utrymmena.

- **Lokal i Råcksta**

En hyresgäst undrade över om det finns någon kvarterslokal för hyresgäster i området och ställde frågan: varför inte göra den gamla Ica-butiken till en kvarterslokal?

Svar: RHI har tidigare tagit upp denna fråga med Wallenstam som menar att det inte finns något utrymme som kan användas som lokal.

- **Tvättstugan i Råcksta, framtiden?**

En ständigt återkommande fråga är vad det skall bli med den gemensamma tvättstugan?

Svar: Det finns mycket knapphändigt eller överhuvudtaget ingen information om framtida plan om tvättstugorna.

- **Medlemsvärvning**

Frågor kring antalet medlemmar i RHI diskuterades,- boende i Råcksta och Söderberga verkar inte få information om RHI och då är det förstås svårt att stödja RHI i arbetet .

Hur gör vi RHI mer synliga? Hos Wallenstam finns det ett bifogat informationsblad i deras "Välkomstmappar" till nya hyresgäster. Fonden har avböjt att dela ut denna information till sina nyinflyttade hyresgäster.

Olika alternativ för att bli mer synliga diskuteras hela tiden men total kostnad för ex. förslagsvis att bekosta en s.k. medlemsvärvare blir en alltför dyr affär. RHI har räknat ut att för att skaffa några personer som genom dörrknackning på kvällarna skulle kunna gå runt i områdena och träffa hyresgäster kan kosta upptill 70 000 - 80 000 som ett arvode för utfört arbete.

Vad kan då göras: Ett gemensamt stöd för RHI krävs av alla i båda områdena. Prata med grannar och boende i området, - 150 kr som är årsavgiften hos RHI är väldigt förmånlig och gäller en hel familj.

Boende vill hjälpa till med att dela ut lappar i områdena.

Om det är någon som vill hjälpa till kan de vända sig till Ordförande Ida Tjäder via mail: datjader@gmail.com, så tillhandahåller RHI lappar för utdelning.

- **Ombildning till bostadsrätt**

Hyresgäster som bor på Multrågatan 118-126 samt på Solleftegatan har fått en förfrågan om de vill ombilda sina hyresrätter till bostadsrätter.

Svar: Som tidigare angivits ställer RHI sig neutral på denna fråga.

Vad man dock kan tänka sig är att det i regel behövs en majoritet av svaren eller 2/3 av hyresgäster som skall ge ett positivt medgivande för att kunna bilda bostadsrätter.

8. MÖTET AVSLUTAS

Ordförande Ida Tjäder tackade för visat intresse och avslutade infomötet.

Vid pennan,
Tauno Tolonen